



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2021

Москва

№ 610-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний
Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной
дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап
км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан
(от пересечения с автомобильной дорогой федерального
значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения
с автомобильной дорогой федерального значения
Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3233-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)», распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 декабря 2020 г. № 3697-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва –

Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 16 февраля 2021 г. № 14/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»))» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Чувашской Республики, Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород — Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, Стратегия развития дорожной инфраструктуры на территории субъектов Российской Федерации до 2030 года»
7 этап км 586 - км 603, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Ивильск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск - Ульяновск»»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Катастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов		
1	Акционерное общество "Земельная корпорация "Лидер", ИНН: 1655065378	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Молькевское сельское поселение	16:21:0000000:84 (16:21:110505:27)	1 980 672	1515	Выписка из ЕТРУН от 29.01.2021 № 99 2021 372615275;		
2				16:21:0000000:84 (16:21:110505:28)		44		1015	
3				16:21:0000000:84 (16:21:110505:30)		5		5	
4				16:21:0000000:84 (16:21:110505:29)		3724		5566	
5				16:21:0000000:84 (16:21:110505:29)		3724		3724	
6				16:21:0000000:131 (16:21:120601:52)		1 202 989		446	Выписка из ЕТРУН от 29.01.2021 № 99 2021 372612808;
7				16:21:0000000:128 (16:21:140605:9)		3766		3766	Выписка из ЕТРУН от 29.01.2021 № 99 2021 372616784;
8				16:21:0000000:128 (16:21:140603:12)		576		49	
9				16:21:0000000:128 (16:21:140604:140)		190		818	
10				16:21:0000000:128 (16:21:140604:110)		361		62	
11				16:21:0000000:128 (16:21:140604:144)		22		1	
12				16:21:0000000:128 (16:21:140604:102)		139		159	
13				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		3		111	
14				16:21:0000000:128 (16:21:140603:15)		29		29	
15				16:21:0000000:128 (16:21:140604:154)		327		327	
16				16:21:0000000:128 (16:21:140604:140)		526		526	
17				16:21:0000000:128 (16:21:140604:110)		447		447	
18				16:21:0000000:128 (16:21:140604:144)		534		534	
19				16:21:0000000:128 (16:21:140604:102)		1260		1260	
20				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		92		92	
21				16:21:0000000:128 (16:21:140604:154)		1148		1148	
22				16:21:0000000:128 (16:21:140604:140)		159		159	
23				16:21:0000000:128 (16:21:140604:110)		165		165	
24				16:21:0000000:128 (16:21:140604:144)		533		533	
25				16:21:0000000:128 (16:21:140604:102)		194		194	
26				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		656		656	
27				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		59		59	
28				16:21:0000000:128 (16:21:140604:154)		1148		1148	
29				16:21:0000000:128 (16:21:140604:140)		159		159	
30				16:21:0000000:128 (16:21:140604:110)		533		533	
31				16:21:0000000:128 (16:21:140604:144)		194		194	
32				16:21:0000000:128 (16:21:140604:102)		656		656	
33				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		59		59	
34				16:21:0000000:128 (16:21:140604:103)		59		59	

35	Акционерное общество "Земельная корпорация "Лидер", ИНН: 1655065378	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район	16:21:000000:201 (16:21:140604:170)	376	Выписка из ЕГРН от 29.01.2021			
36				16:21:000000:201 (16:21:140604:164)			16478		
37				16:21:000000:201 (16:21:140604:165)			61		
38				16:21:000000:201 (16:21:140604:166)			263	Выписка из ЕГРН от 29.01.2021	
39				16:21:000000:201 (16:21:140604:167)			308	№ 99/2021/37261/8032.	
40				16:21:000000:201 (16:21:140604:168)			166		
41				16:21:000000:105 (16:21:030701:20)			64		
42				16:21:000000:105 (16:21:030702:43)			1018		
43							13731		
44							2346		
45				установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, земли АККХ Подберезье			17 112 667	7059	Выписка из ЕГРН от 29.01.2021
46								3159	№ 99/2021/37261/9495.
47								131	
48								86	
49								1173	
50								12460	
51								13790	
52								130	
53								17231	
54								2136	
55								15782	
56								4974	
57								597	
58							57 191 237	4940	Выписка из ЕГРН от 29.01.2021
59								32733	№ 99/2021/37261/208.
60								208	
61								77413	
62								22616	
63								58784	
64								2918	
65								63	
66								1309	
67								537	
68								626	
69								476	
70								186	
71								427	
72								927	
73								337	
74								629	
75								358	Выписка из ЕГРН от 29.01.2021
76							7 837 929	37519	№ 99/2021/37261/4152.
77								1429	
78								7505	
79								79	
80								2	
81								957	
82								573	
83								1851	
84								8044	

Первый заместитель председателя правления -
руководитель дирекции (филиала) М-12
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"


М.М. Газизуллин